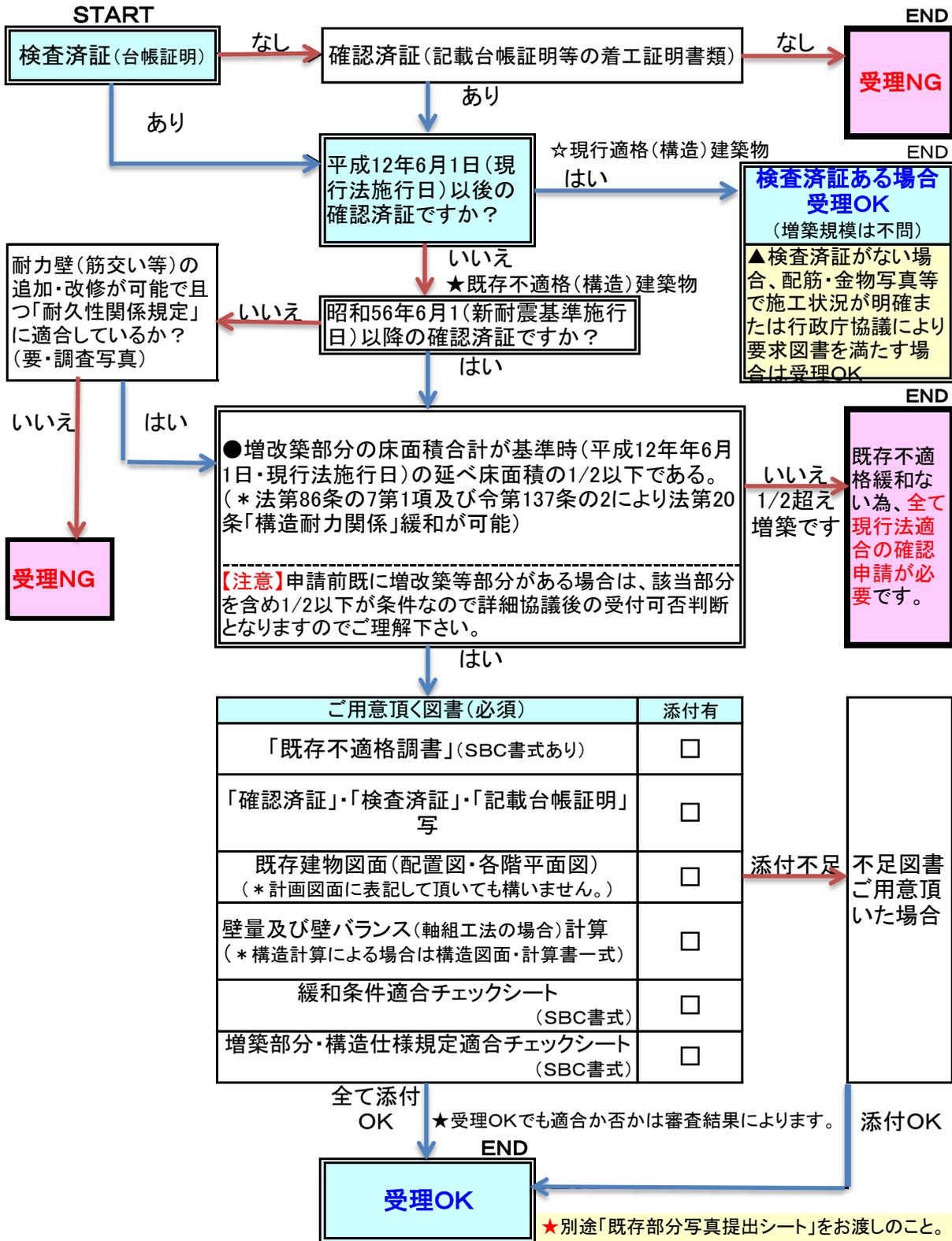


木造住宅等四号建物【同一棟・初回増築】受理判定フロー

SBC技術管理課
20120216



注意事項	■ 集団規定(用途・接道・建ぺい率・容積率・高度地区・斜線制限・日影規制など)に適合を確認。(★既存部分違反ある場合は受理NG、改修後の申請)
	■ 構造耐力以外の緩和を受ける場合は令第137条の3以下の該当条文に適合していることが確認できること。
	■ 防火設備、シック換気(既存部分が経路等の場合)、階段手摺、住宅用火災警報器、などは緩和対象外につき適合改修が可能な事。

●参考図書:平成22年版「建築確認手続き等の運用改善マニュアル」小規模建築